



LUXURY
COLLECTION



CASTELLO MEDIEVALE DI TAVOLETO

TAVOLETO (Pesaro-Urbino) | MARCHE

RIF: GM1232

Dimora Storica di Prestigio



Camere

5



Bagni

8



Coperta

2100 mq



Scoperta

700 mq

Arroccato sul crinale di una collina nella Valle del fiume Foglia, a metà tra Urbino e la riviera adriatica, questo splendido maniero, ci accoglie al centro di un piccolo borgo nell'entroterra marchigiano, facendoci ammirare già in lontananza con la sua bellissima ed elegante sagoma tipica dell'epoca medievale.

La costruzione del nucleo principale, risale infatti al 1290, quando la Famiglia Malatesta ne commissionò la costruzione. La proprietà poi, contesa con numerosi assalti, passò ai Montefeltro e in seguito allo Stato Pontificio, arrivando fino ai giorni nostri dove, dopo molte vicissitudini, l'attuale Proprietà ha saputo valorizzare questo straordinario immobile con un imponente restauro, intervenendo sulle mura esterne, i tetti, i solai, i pavimenti e gli impianti tecnici, utilizzando materiali di recupero e operando in maniera molto oculata senza stravolgere la spettacolare ambientazione medievale che si può trovare all'interno del Castello.



L'ingresso all'immobile avviene tramite un'ampia corte interna di circa 700mq cinta dalle alte mura originarie che racchiudono il nucleo centrale ricostruito più volte nel corso dei secoli. Dalla corte interna si accede direttamente al corpo principale, sviluppato su 5 piani.





Entrando troviamo vari saloni di rappresentanza, sfalsati su due piani e perfettamente restaurati, utilizzati oggi per banchetti e cerimonie.

Al piano terra troviamo anche vari locali di servizio, tra cui: due cucine, bagni e spogliatoi, nonché ulteriori locali, alcuni dei quali ancora da rifinire e la cui destinazione potrà variare a seconda delle necessità e dell'utilizzo di questo splendido immobile.

Salendo al primo piano, troviamo la Sala degli Armigeri di circa 170 mq, che si presenta allo stato grezzo ed è configurabile secondo diverse opzioni e necessità.





Le diverse sale vengono oggi utilizzate nei vari eventi anche per ricreare delle fantastiche ambientazioni storiche.





Da una delle sale al primo piano, si sale al secondo piano dove troviamo un'ampia zona notte, composta da cinque suite, tutte dotate quindi di bagno privato. Il piano deve essere interamente ristrutturato, mantenendo la suddivisione attuale oppure modificandolo in base ad esigenze particolari.

Salendo al terzo e quarto piano, tramite la massiccia scala in legno contenuta all'interno della torre, troviamo due eleganti appartamenti, con alti soffitti con travature originali e impreziositi da affreschi, probabilmente stanze private delle Famiglie che si sono susseguite alla proprietà di questo splendido Castello. In entrambi i piani troviamo inoltre un ampio terrazzo con vista mare e un secondo terrazzo che si affaccia sulla corte interna del Castello.





Gli appartamenti privati del Conte Petrangolini sono completamente affrescati con scene di guerra, certamente a ricordo delle tante vicissitudini che la dimora ha vissuto durante i suoi sette secoli di storia.



In cima al corpo principale troviamo la grande torre merlata che attribuisce alla struttura grande fascino e dalla cui sommità si gode di una vista mozzafiato su tutta la campagna circostante fino al mare.

Di notevole suggestione anche le grotte sotterranee contenenti la ghiacciaia e altri ambienti a servizio del Castello. Sulle mura perimetrali si ergono infine altre tre torri, con accesso sia interno che dalla strada, dove possono essere ricavate altre suite di lusso.



CARATTERISTICHE

- otto piani complessivi;
- circa 2100 mq interni;
- circa 700mq esterni;
- 5 suite già predisposte;
- 8 bagni;
- in parte ristrutturato;



LUXURY COLLECTION

La Storia

Tavoletto deve il suo nome all'antica lavorazione del legname che, trasformato in tavole, veniva trasportato fino alle sorgenti del Tevere da dove "scivolava" fino a Roma. Cinta da antiche mura, non conserva più traccia della rocca che Francesco di Giorgio Martini progettò per il duca Federico nel 1458. La fortezza fu abbattuta infatti nel 1865 e in suo luogo sorse un castello in stile medioevale mantenendo, nella parte retrostante i giardini, parte dell'antica struttura. Visibili anche i resti di un edificio romano.

Le prime notizie sul castello di Tavoletto risalgono al 1361, quando viene citato tra i 42 castelli riminesi, e la costruzione venne realizzata probabilmente negli ultimi anni del 1200 ad opera della famiglia Malatesta. Nel XV secolo il castello di Tavoletto venne coinvolto nella guerra tra Federico da Montefeltro e Sigismondo Malatesta e tra il 1439 e il 1458 fu perso e ripreso per ben cinque volte fino a passare definitivamente al duca Federico. Nel nuovo castello si stabilì un presidio militare con giurisdizione podestarile sui castelli circostanti.

Nel 1631 il castello di Tavoletto, unitamente a tutto il Ducato di Urbino, ritorna sotto il controllo diretto del Papato, mantenendo la preminenza sui castelli vicini essendo diventato sede di vicariato. Dal 1631, la vita del Castello di Tavoletto trascorse senza tanti scossoni all'interno delle vicende dello Stato Pontificio, fino al 31 marzo del 1797 quando le truppe franco-cisalpine marciarono sul Castello, lo incendiarono e rimase pericolante fino al 1865, quando venne abbattuto per utilizzare il materiale di risulta per la costruzione di strade comunali e per riparare le mura del castello stesso.

Nel 1885 l'Avv. Ferdinando Petrangolini ricevette da papa Leone XIII il titolo di Conte e gli vennero assoggettati i territori facenti capo al vicariato di Tavoletto. Il Conte diede inizio ai lavori di ricostruzione, inclusi i piani alti e la torre merlata sulla base della sagoma dell'edificio preesistente.

Anche la Seconda Guerra Mondiale vide Il Castello come protagonista di aspri combattimenti tra le truppe tedesche, occupate a fortificare le difese della vicina Linea Gotica e le truppe alleate che dopo alcuni tentativi riuscirono a liberare la città.



LUXURY COLLECTION



Urbino:	19km	/	25min
S. Marino:	30km	/	40min
Rimini:	40km	/	45min
Bologna:	150km	/	1h 40 min
Firenze:	270km	/	3 h

Casello Autostrada Riccione (RN): 29km / 33min

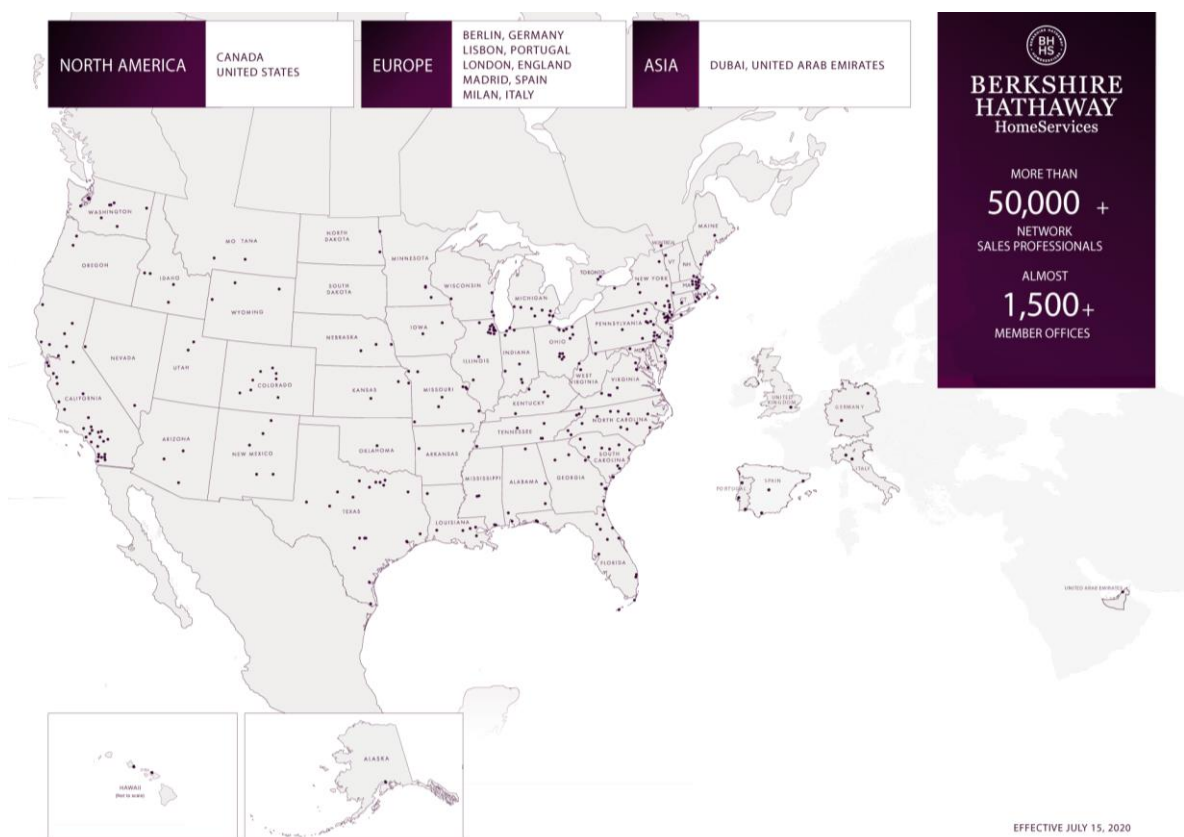


BERKSHIRE HATHAWAY

HomeServices

MAGGI Properties

ABOUT US



Fondata nel 1981 a Piacenza, MAGGI Properties è parte del network immobiliare internazionale di Berkshire Hathaway HomeServices dal 2019. Con le nostre sedi di Piacenza e Milano, ci occupiamo di compravendita e consulenza immobiliare a 360°. Il nostro team è composto prevalentemente da figure senior e altamente specializzate sul segmento residenziale, commerciale e ricettivo. Grazie alla nostra partnership con Berkshire Hathaway HomeServices, possiamo contare su una rete capillare di oltre 50.000 agenti nel mondo. Il nostro punto di forza è la nostra expertise locale e internazionale, oltre ad un ampio ventaglio di strumenti di marketing e comunicazione, per valorizzare il tuo immobile al massimo e raggiungere i potenziali acquirenti nel minor tempo possibile.



Gianni Mordenti

Real Estate Advisor

g.mordenti@bhhsmaggi.it

MILANO

Via Paolo da Cannobio, 9

Tel. +39 02 620 87696

Mobile +39 328 936 0295